

Emlak Sitemizin Özellikleri ve Avantajları

1 Şubat tan itibaren sahibinden Onaylanmamış İlanlar Emlak Portallarında Yayınlanamayacaktır.
Birlikte Paylaşın, Birlikte Kazanın

2 Yıllık Emlak Sitesi 3.000 TL + Kdv
5 Yıllık Emlak Sitesi 5.000 TL + Kdv

1.- EMLAK SİTESİ

- Sizin seçeceğiniz domain adı ile size Özel Emlak Sitesi açıyoruz.
- Sınırsız İlan ve Resim girişi, Video yükleme, Reklam Tanıtım Haber Duyuru Reklam Tanıtım imkanı.
- İlanlarınızı kendi sitenize girerek, ilanlarınızı müşterilerinize kendi sitenizden görmesini sağlayabilirsiniz.

2.- GRUP OLUŞTURMA

- Birlikte çalıştığınız Emlak Danışmanları veya Emlak Firmaları ile Grubunuzu kurun.
- Sözleşmeli ilanlarınızı Grup Havuzunda paylaşın. Paylaşılan İlanları **Dopingleyerek** sitenizde yayınlayın. Kendi bilgileriniz ile, Kendi İlanlarınızı gibi Pazarlayın.
- Sitelerinize girdiğiniz Sözleşmeli İlanlar, Grup Üyelerinin sitelerinde, site sahibinin bilgileri ile otomatik yayınlanır.

- İlanlarınızı kendi sitenize girerek

3.- SÖZLEŞMELİ İLAN PAYLAŞIMI

Sitenize girdiğiniz Sözleşmeli İlanlarınızı isterseniz,

- Sözleşmeli Emlak Havuzuna atarak, bizden site kullanan Emlakçılar ile
- Birlikte çalıştığınız Emlakçılar ile Grup Kurarak, Grup üyeleri ile paylaşarak çok daha hızlı pazarlayabilirsiniz.

Sözleşmeli İlan Havuzundaki İlanları Dopingleyerek,

- Sitenizde kendi bilgilerinizle rahatça yayınlayabilirsiniz.
- Kendi ilanınızı gibi pazarlayabilir ve müşterilerinize sunabilirsiniz.

4.- ÖZEL KAPALI PORTFÖYLERİNİZ

- Özel Kapalı Portföy İlanlarınız artık sitenize girerek güvenle saklayabilirsiniz.
- Özel Kapalı Portföy İlanlarınız sitenizde yayınlanmaz. Sizden başkası göremez.
- İsterseniz, Linkini müşterinize yollayarak onun Linke tıklayarak İlanı sitenizden incelemesini sağlayabilirsiniz.

5.- KAPALI PORTFÖY HAVUZU

- Kapalı Portföy İlanlarınızı isterseniz Havuza atarak üyelerimizle veya Grup üyelerinizle paylaşabilirsiniz.
- Kapalı Portföy İlanlarınızı paylaşarak hızlı şekilde müşteri bulabilirsiniz.
- Kapalı Portföy İlanlarınız hiçbir sitede yayınlanmaz. Paylaştığınız kişiler hariç kimse tarafından görünmez.
- Sizde Kapalı Portföy Havuzundaki İlanları kendi ilanınız gibi pazarlayabilir, Müşterilerinize sunabilirsiniz.

6.- EMLAK TALEBLERİ HAVUZU

- Müşteri Taleplerinizi, Emlak Talep Havuzuna atarka üyelerimizle paylaşabilirsiniz.
- Onların paylaştığı Emlak Taleplerine müşteri bulabilirsiniz.

7.- EMLAK PORTALLARIMIZDA ÜCRETSİZ YAYIN İMKANI

- Sitenize girdiğiniz ilanlarınız, www.turkiyeemlaksitesi.com.tr Ana Emlak Portalımızda otomatik olarak **ÜCRETSİZ** yayınlanır.
- Sitenize İlan girerken seçerek ilanlarınızı, www.izmiremlaksitesi.com.tr – www.istanbulemlaksitesi.com.tr – www.ankaraemlaksitesi.com.tr Emlak Portallarımızda **ÜCRETSİZ** olarak yayınlayabilirsiniz.

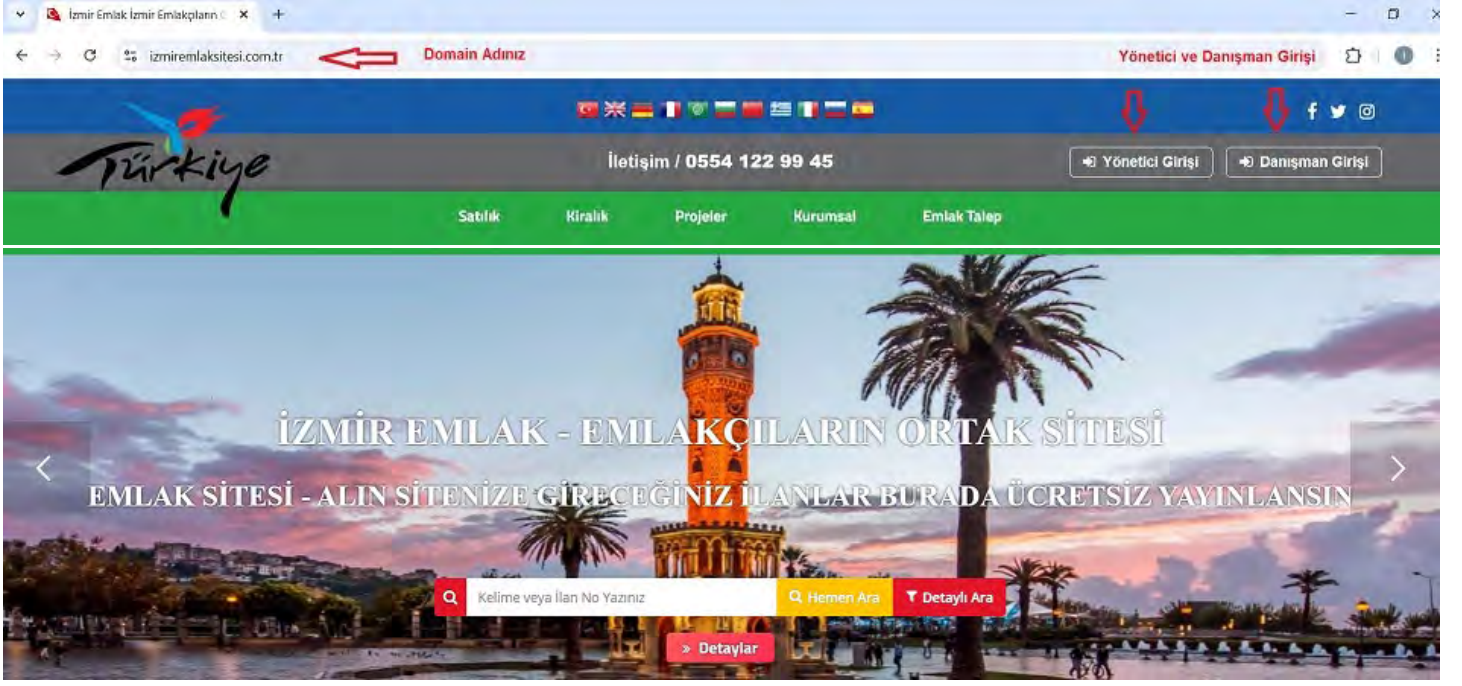
8.- BAYİMİZ OLUN KAZANIN

- Bölge Bayilikleri verilecektir. Bayimiz olun, Birlikte Kazanalım.
- BAYİLERİMİZE İSTERLERSE BÖLGELERİNDE KENDİ YÖNETECEKLERİ EMLAK PORTALI AÇIYORUZ.**

9.- REKLAM BULUN KAZANIN

- Emlak Portallarımıza Reklam Veren Firmalar bulun, Birlikte Kazanalım.

EMLAKSİTESİ PRATİK KULLANIMI



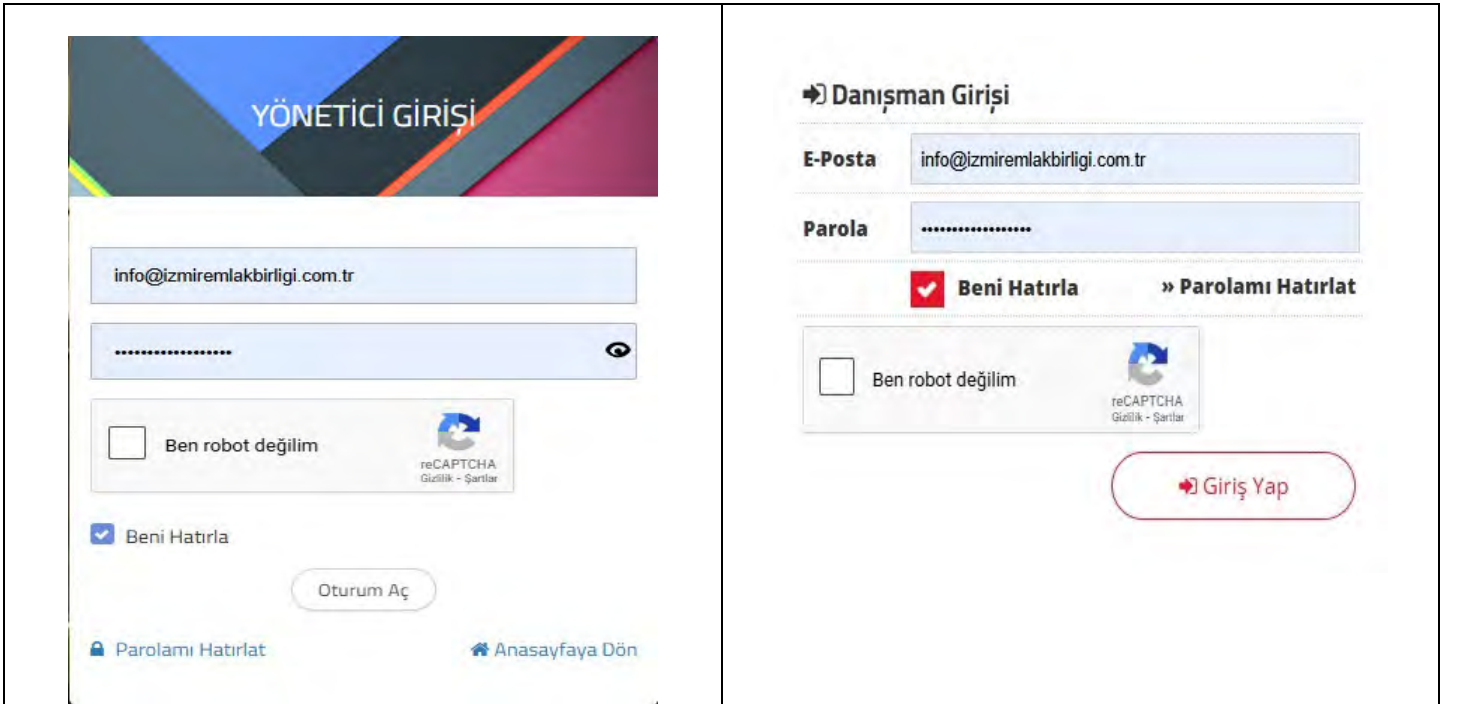
1.- SİTENİZİN AÇILMASI

Sitenizi, İnternet çubuğuna domain adınızı www.turkiyeemlaksitesi.com.tr veya www. olmadan turkiyeemlaksitesi.com.tr şeklinde yazarak açabilirsiniz.

2.- SİTENİN YÖNETİM PANELİNE GİRİŞ.

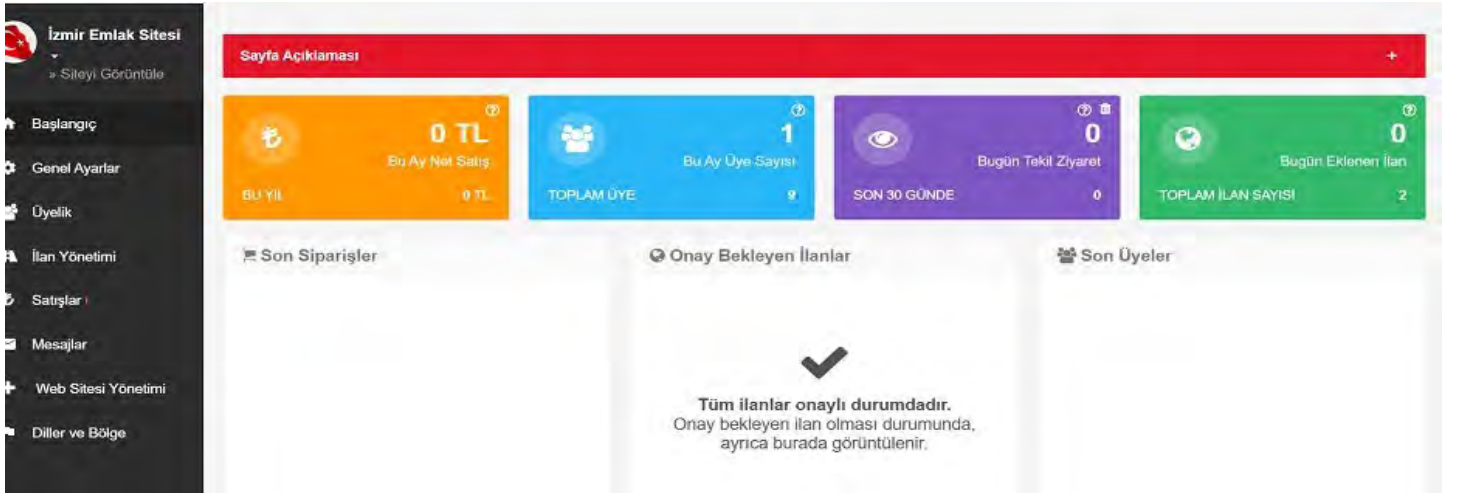
A-) YÖNETİCİ GİRİŞİ : Sitenizin Yönetici Paneline sayfa üstünde sağda **Yönetici Girişi** ne tıklayarak girebilirsiniz.

B-) DANIŞMAN GİRİŞİ : Firmanıza Size bağlı Danışmanlarınız; **Danışman Girişi** tıklayarak kendi Yönetim Panellerine girebilir.



Parolanızı unutursanız **Parolamı Hatırlat** kısmını tıklarsanız Parolanız geçerli mailinize gönderilir.

3.- BAŞLANGIÇ



Sitenizi Ziyaret edenlerin sayısını Günlük - Aylık olarak buradan görebilir ve Sıfırlayabilirsiniz.

4.- SİTEYİ AÇMA

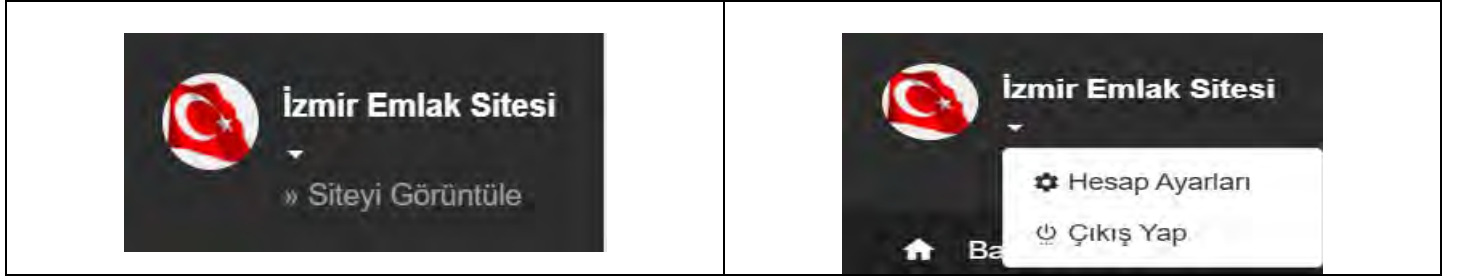
Sayfanın üstünde sol üstte [Siteyi Görüntüle](#) ye tıklayarak admin den çıkmadan Siteyi açabilirsiniz.

5.- HESAP AYARLARI ve ÇIKIŞ

Sayfanın üstünde sol üstte ok a tıkladığınızda açılan pencereden

[Hesap Ayarları](#) na tıklayarak site girişinde kullandığınız Email inizi ve Parola nızı değiştirebilirsiniz.

Çıkış Yap a tıklayarak, adminden güvenli olarak çıkabilirsiniz.



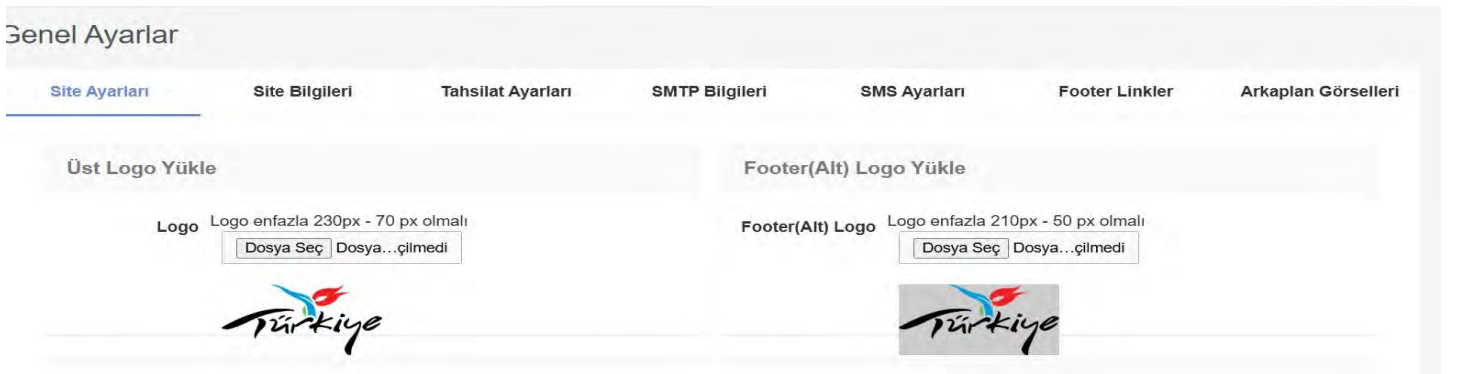
EMLAKSİTESİ BAŞLANGIÇ AYARLARI

6.- GENEL AYARLAR

A.-) SİTE AYARLARI

- . LOGO YÜKLEME - DEĞİŞTİRME

Sitenizin Anasayfa Üstüne ve Sayfa altına **LOGO** nuzu buradan yükleyebilir ve değiştirebilirsiniz.



- GENEL AYARLAR

Yönetici Bildirim E-Posta ve Yönetici Bildirim GSM değiştiriniz. Başka değişiklik yapmayınız.

- ANASAYFA AYARLARI

Buradan anasayfa Bloklarının yerini Aşağı / Yukarı olarak değiştirebilir. Görünmemesini istemediğiniz Blokların işareti kaldırabilirsiniz.

- SİDEBAR AYARLARI

Burada bir şey değiştirmeyin.

B.-) SİTE BİLGİLERİ

Bu sayfada gerekli yerleri doldurunuz. Harita kısmında adresinizi doldurarak konumunuzu belirleyiniz.

C.-) TAHSİLAT AYARLARI (Bu sayfa kullanılmamaktadır.)

D.- SMTP BİLGİLERİ – EMAIL KAYDI

Buradan E mailinizin ayarlarını örnekte yazılı şekilde yapabilirsiniz.
Yandex/Gmail/Yahoo/Hotmail gibi mailler kısıtlama yaptığından kullanmayınız.
Domain adınız uzantılı istediğiniz kadar size E mail ile açabiliriz.



Türkiye Emlak Sitesi

Siteyi Görüntüle

Başlangıç

Genel Ayarlar

Üyelik

İlan Yönetimi

Satışlar 10

Mesajlar

Web Sitesi Yönetimi

Diller ve Bölge

Genel Ayarlar

Site AyarlarıSite BilgileriTahsilat AyarSMTP BilgileSMS AyarlarıFooter LinkleArkaplan Görse

İletişim formu için sunucunuza ait SMTP hesabı gereklidir.
Yandex/Gmail gibi ücretsiz servisleri kullanmayın.

Gönderici Bilgisi:

Türkiye Emlak Sitesi

SMTP Server:

mail.turkiyeemlaksitesi.com

SMTP Port:

0

SMTP Protokol:

Yok

E-Posta:

info@turkiyeemlaksitesi.com

E-Posta Şifre:

turkiyeTR5611turkiyeTR

Güncelle

E.- SMS AYARLARI (Bu sayfa kullanılmamaktadır.)

F.- FOOTER LİNKLERİ

Web Sitesi Yönetimi >Üst Menü Ayarları kısmına kaydedilen sayfaları sitenin altında göstermek için kullanılır.
Sayfa Başlığını ve Üst Menü Ayarları kısmında kaydettiğiniz Linki yazmanız yeterli.



Türkiye Emlak Sitesi

Siteyi Görüntüle

Başlangıç

Genel Ayarlar

Üyelik

İlan Yönetimi

Satışlar 10

Mesajlar

Genel Ayarlar

Site AyarlarıSite BilgileriTahsilat AyarSMTP BilgileSMS AyarlarıFooter LinkleArkaplan Gi

Footer Bağlantı 1

Hakkımızda

Sayfa Se

veya

hakkimizda.html

Footer Bağlantı 2

Emlak Talep

Sayfa Se

veya

emlak-talep-formu

Footer Bağlantı 3

Hizmet Sozle

Sayfa Se

veya

hizmet-sozlesmesi-ve-i

Footer Bağlantı 4

Şubelerimiz

Sayfa Se

veya

subeler

Footer Bağlantı 5

Bize Ulaşın

Sayfa Se

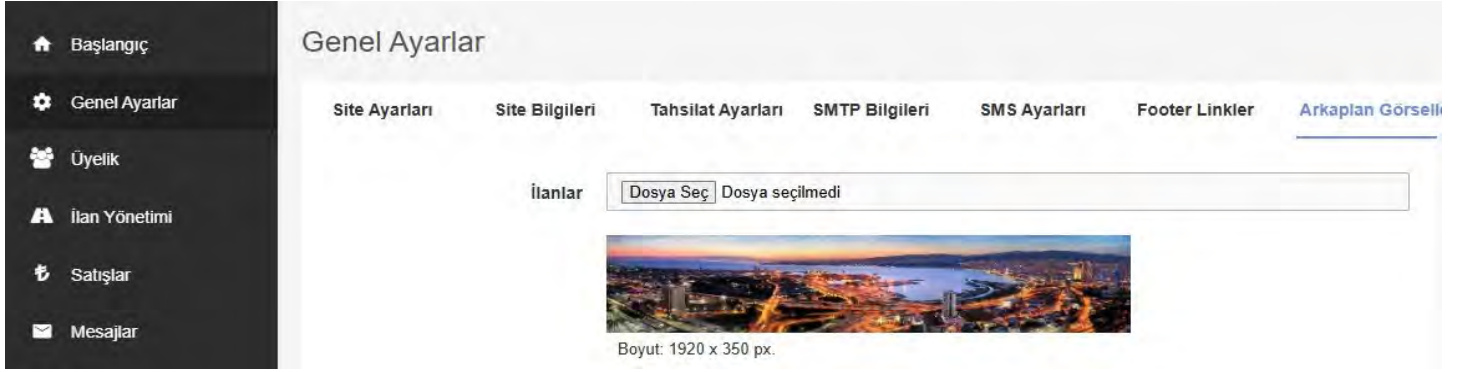
veya

iletisim

G.- ARKAPLAN GÖRSELLERİ

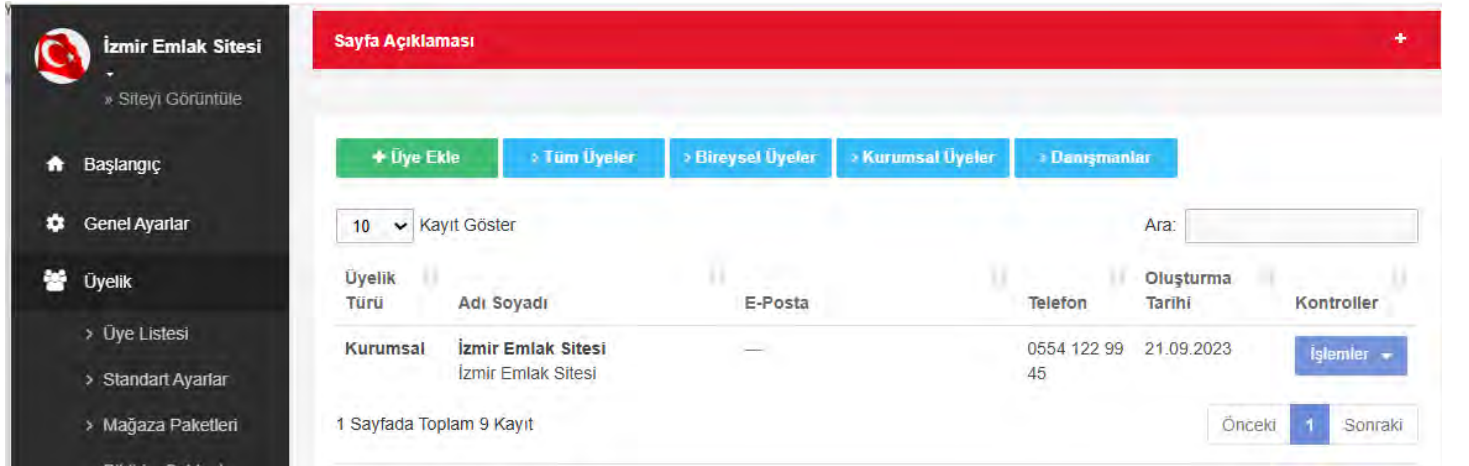
Bu sayfadan sitenizdeki ilgili sayfaların üst kısmında görünecek Arka Plan Görselleri ni yükleyebilirsiniz.

Örnek Görseller



7.- ÜYELİK

Bu sayfadan sizin adınıza çalışacak Danışmanları kaydedebilir, Silebilir, Değiştirebilirsiniz.



8.- SATIŞLAR

- DOPİNGLER

Bu bölümün Dopingler kısmında Doping lediğiniz İlanları görebilir, İsteddiğiniz İlanın Dopingini silebilirsiniz. (Sizin adınıza çalışan Danışmanlarınıza üyelik kısmında, a İlanlarının yayınlanması için **Otomatik Onay** vermezseniz, onların girdiği İlanları buradan onaylamanız gerekir.

9.- MESAJLAR

Bu bölümün Dopingler

A.- İLETİŞİM FORMU

Bu sayfadan dilediğiniz kişilere mail adreslerini yazarak e-mail gönderebilirsiniz.

B.- HATALI İLANLAR

Bu sayfada siteye girenlerin bildirdiği Hatalı İlan bilgileri gözükür.

C.- TALEP FORMLARI

Bu sayfada sitenizi ziyaret edenlerin yolladığı Emlak Taleplerini görebilirsiniz.

10.- WEB SİTESİ YÖNETİMİ

-. TOPLU SMS / MAIL

-. TOPLU E MAİL

Bu sayfadan sitenizde kayıtlı müşterilerinize Toplu E-mail gönderebilirsiniz.

-. TOPLU SMS (Bu sayfa kullanılmamaktadır.)

-. SEO LINKLER

Bu sayfaya Anasayfa aram kutusundan ilgili seçenekleri seçerek seçtiğiniz bilgileri ve Linkini buraya yazabilirsiniz. Örneğin arama kutusunda Satılık Konut İzmir seçtiniz. açılan sayfada **Satılık + Konut + İzmir** şeklinde gözükür. Bunu şu şekilde yazarak İzmir Satılık Konut ve Linkini **satilik/konut/izmir** şeklinde yazarak Seo Link kutularına yapıştırınız. Silmek isterseniz kutuları boş bırakıp Kaydet e basınız.

-. SAYFALAR

Bu sayfaya Firmanızla ilgili **Hakkımızda** bilgilerini girebilirsiniz.

-. PROJELER

Bu sayfaya Firmanızın veya Pazarladığınız Emlak Projeleri ile ilgili bilgileri ve resimleri girebilirsiniz.

-. SLIDER

Bu sayfaya Anasayfa üstünde değişen büyük resim alanına isteğiniz resimleri yükleyebilirsiniz.

-. DUYURULAR

Bu sayfaya istediğiniz Duyuru ları girebilirsiniz. Anasayfada Duyurular bölümünde yayınlanır.

-. HABERLER

Bu sayfaya istediğiniz Haberler i girebilirsiniz. Anasayfada Haberler bölümünde yayınlanır.

-. İL ve İLÇE BLOKLARI

Bu sayfaya emlak satışı yaptığınız bölgelere ait resimler yükleyebilirsiniz. Resimlerin üzerinde seçtiğiniz bölgedeki ilanlarınızın sayısı gözükür. Müşteriniz resme tıkladığında o bölgenin ilanlarını görür.

-. ŞUBELER

Firmanıza ait Şubeleriniz varsa buraya ekleyebilirsiniz.

-. REKLAMLAR

Bu sayfada Anasayfa ve İlan Detay sayfasında popup açılan Video ve Resim yükleyebilirsiniz. İsterseniz seçeceğiniz sayfalara resim olarak Reklam Duyuru amaçlı resimler yükleyebilirsiniz.

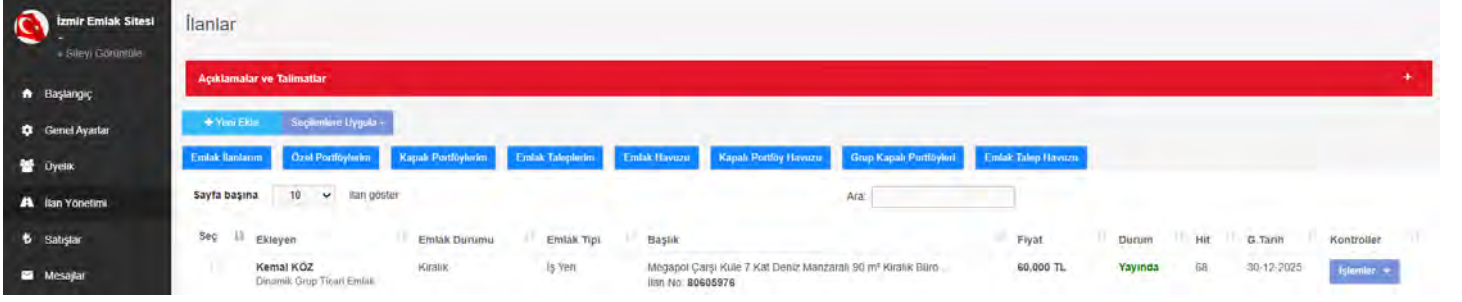
-. ÜST MENÜ AYARLARI

Bu sayfada, Anasayfa üst çubukta gözüken Menüleri düzenleyebilirsiniz. Sayfalar kısmına kaydettiğiniz Hakkımızda gibi bölümlerin gözükeceği Menüleri belirleyebilirsiniz.

İLAN YÖNETİMİ ve İLAN EKLEME

Bu sayfada girdiğiniz İlanları ve Paylaşılan İlanları görebilir ve inceleyebilirsiniz.

İLAN GİRERKEN İLAN PAYLAŞIM SEÇENEKLERİNİ DİKKATLİ OKUYUP İŞARETLEYİNİZ.



A.- İLAN EKLE

Bu bölümden Yeni İlan girebilirsiniz.

B.- SEÇİLENLERE UYGULA

Sayfadaki İlanlarınızı Tek tek veya Toplu silebilir, İsterseniz Danışmanlarınızın İlanlarını Onaylayabilirsiniz.

C.- İLAN GÜNCELLEME

İlanın sağındaki **İşlemler** kısmından **İlanınızı Güncelleyebilirsiniz.**

İLAN EKLEME SEÇENEKLERİ

Önemli : Sitenizdeki yayınladığınız Paylaşım İlanları Sizin Bilgilerinizle yayınlanır.

İlan içeriğinde İlan sahibini çağrıştıracak, logo, tel, isim, firma adı, mail veya resim görürseniz bize bildiriniz.

A.- EMLAK İLANLARIM

Bu bölümde sizin girdiğiniz, Kendi Emlak İlanlarınızı görebilirsiniz.

B.- ÖZEL PORTFÖYLERİM

Bu bölümde, sizin girdiğiniz, başkaları ile paylaşmadığınız Kapalı Portföy İlanlarınızı görebilirsiniz.

Özel Portföy İlanlarınızı, sitenize giren hiç kimse göremez. Portallarımızda yayınlanmaz.

Müşterinize İlanınızın Linkini yolladığınızda, Müşteriniz Linke tıklayarak sitenizden o ilanı görebilir.

C.- KAPALI PORTFÖYLERİM

Bu bölümde, sizin girdiğiniz, Üyelerimizle ve/veya Grubunuzla paylaştığınız, Kapalı Portföy İlanlarınızı

görebilirsiniz. Kapalı Portföy İlanlarınızı, siteye giren hiç kimse göremez. Portallarımızda yayınlanmaz.

Üyelerimiz veya Grup Üyeleriniz İlanı görebilir ama onların Sitelerinde de yayınlanmaz.

D.- EMLAK TALEPLERİM

Bu bölümde, sizin girdiğiniz, Emlak Talepleriniz Üyelerimiz tarafından görülür.

Emlak Talepleriniz, Sitenizde, Portallarımızda veya Üyelerimizin sitelerinde yayınlanmaz.

E.- EMLAK HAVUZU

Bu bölümde, Üyelerimizin, Paylaşım açtığı Sözleşmeli İlanlarını görebilirsiniz. Sözleşmeli İlanlar sitenizde

doğrudan yayınlanmaz. İlanları Dopingleyerek sitenizde gösterebilir, onları kendi ilanınız gibi

pazarlayabilirsiniz.

F.- KAPALI PORTFÖY HAVUZU

Bu bölümde, Üyelerimizin ve/veya Grup Üyelerinizin Paylaştığı Kapalı Portföy İlanlarını görebilirsiniz.

Burada gördüğünüz İlanların Linkini Müşterinize gönderin, sitenize girip İlanı sizin ilanınız olarak incelesin.

G.- EMLAK HAVUZU

Bu bölümde, Üyelerimizin ve/veya Grup Üyelerinizin paylaştığı Emlak Taleplerini görebilirsiniz.